



GIRINZU

urban villages for future generations



Aheza Urban Village

Bienvenue à Girinzu



Bienvenue dans une communauté de familles comblées,
d'investisseurs avisés et d'acheteurs visionnaires.

À propos de nous

En 2020, nous avons fait une promesse audacieuse : créer un lieu de vie capable de redéfinir les standards de l'immobilier résidentiel au Rwanda. Pas seulement des maisons, mais un véritable art de vivre.

Girinzu, étant une société intégrée, nos projets sont minutieusement étudiés par nos équipes pluridisciplinaires et nos coûts sont optimisés.

Le résultat : des fondations solides, des propriétés qui résistent au temps, des coûts d'entretien réduits et un meilleur rapport qualité-prix.



90+

**Unités
Livrées**

5+

**Années
d'expérience**

100%

**du Premier Projet
Vendu**

Pourquoi choisir Girinzu ?



Très bon rapport qualité-prix

Le rapport qualité-prix de notre projet séduit même **les professionnels du secteur immobilier**, tels que les architectes et les ingénieurs civils locaux, qui font partie de nos clients.



Emplacements à forte croissance

Idéalement situés dans un quartier en plein essor de Kigali, offrant un **retour exceptionnel sur investissement**.



Promoteur de confiance

Notre premier projet de **90 unités** a été **vendu et livré en totalité**. Certains clients ont investi dans le premier et le second projet, preuve d'une forte confiance et d'un réel intérêt du marché.



Équipement & Gestion immobilière

Un **service d'équipement et de gestion immobilière** sur-mesure, permettant à nos clients d'investir en toute sérénité.

Localisation



Idéalement situé dans la ville de Kigali, à l'entrée de Gahanga, le long de la route menant au nouvel aéroport International de Bugesera, nos propriétés se trouvent dans un environnement préservé et sécurisé. Cet emplacement de choix est parfait tant comme logement familial qu'investissement

1
KM

Tedga Centre de Loisirs

5
KM

**Canal Olympia & Village
Culturel de Rebero**

12
KM

**Aéroport International de
Kanombe**

14
KM

Centre Ville

34
KM

**Aéroport International de
Bugesera**

Projets de Girinzu

À Girinzu, nous créons des villages urbains, où il fait bon vivre.

01

Umutuzo Village

Le succès du premier projet — **entièrement vendu** — témoigne que notre concept répond aux attentes de nos clients.

Ceux-ci sont composés à 70 % de membres de la diaspora rwandaise et à 30 % de résidents nationaux et expatriés.

02

Aheza Village

Fort du succès du premier projet, nous avons lancé le projet deux: comprenant **104 unités**.

Ces appartements et maisons — sont conçus avec la même rigueur, le même souci du détail et la même vision.

Facilités de nos Villages Urbains:



Piscine



Terrain de
Basket



Aires de jeux
pour enfants



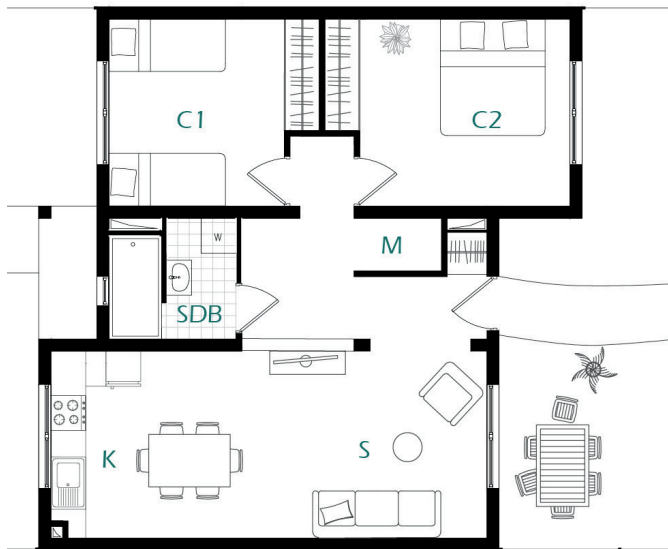
Espaces
commerciaux





TYPE	APPARTEMENT
TPOLOGIE	MEKO 2 A (RDC)
SUPERFICIE INTERIEURE	73 M ²

M
E
K
O
2
-
A



50 000 \$

Superficie jardin.....70-110 m²



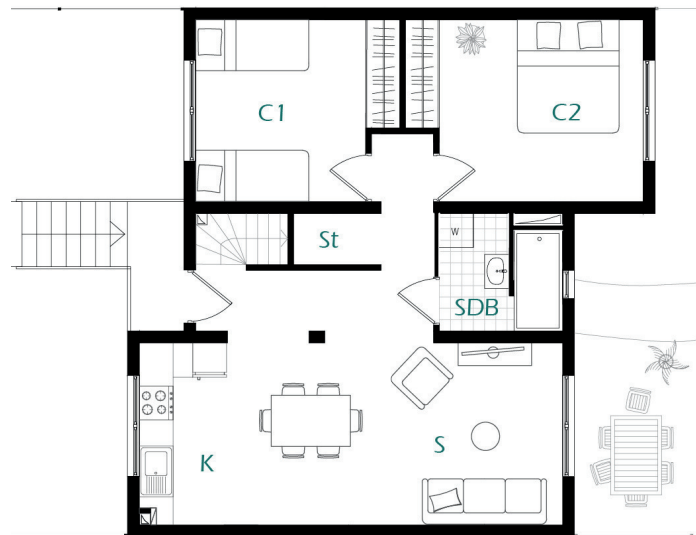
MEKO 2-B

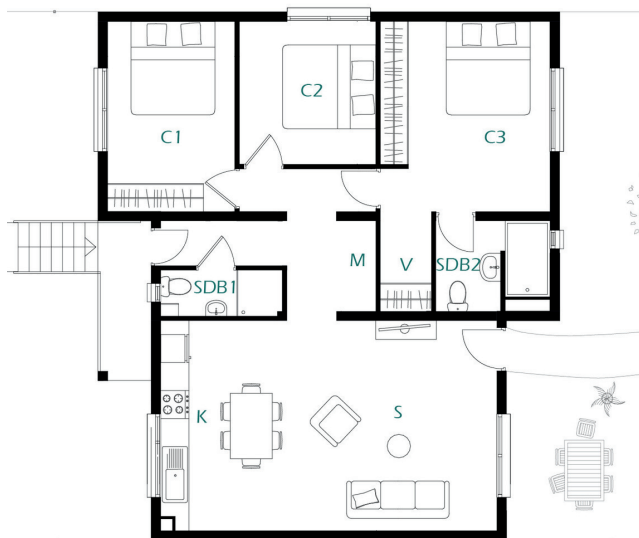
TYPE	APPARTEMENT
TYPOLOGIE	MEKO 2 B (ÉTAGE)
SUPERFICIE INTERIEURE	76 M ²



58 000 \$

Superficie Terrace.....55 m²





TYPE	APPARTEMENT
TYPOLOGIE	MEKO 3 A (RDC)
SUPERFICIE INTERIEURE	100 M ²



70 000 \$

Superficie jardin.....100-120 m²

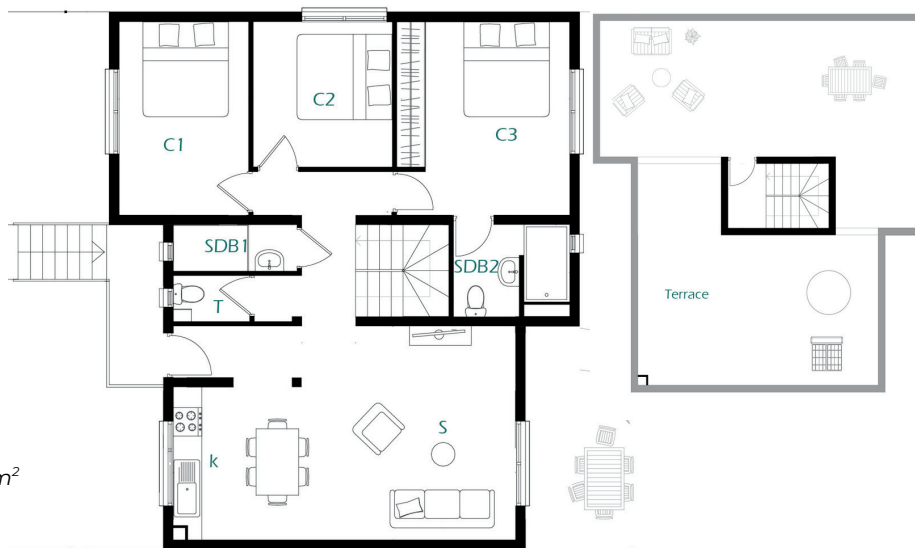
M
E
K
O
3
A

MEKO 3 B

TYPE	APPARTEMENT
TYOLOGIE	MEKO 3 B (ÉTAGE)
SUPERFICIE INTERIEURE	107 M ²



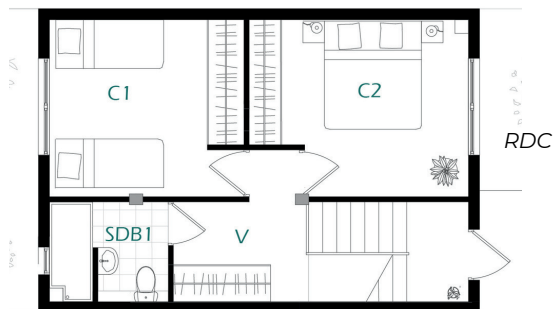
78 000 \$



Superficie terrasse.....82 m²

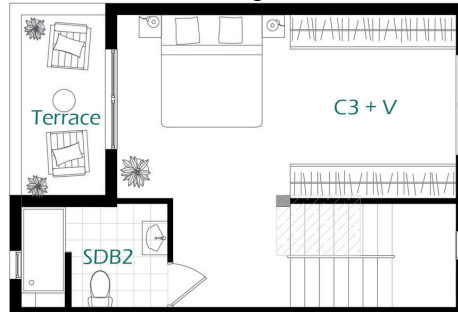
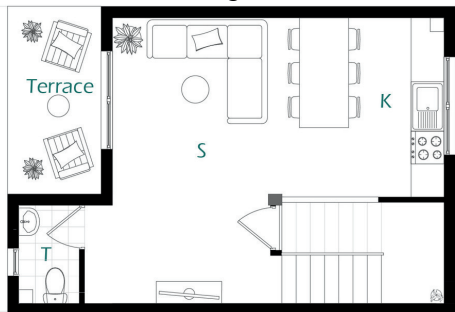


TYPE	VILLA
TYOLOGIE	MEKO 3 UP
SUPERFICIE INTERIEURE	140 M ²



1er Étage

2ème Étage



3



2.5

85 000 \$

Superficie jardin..... 40 m²

Superficie terraces..... 12 m²

M
E
K
O
3
U
P

LILO 4

TYPE	VILLA
TPOLOGIE	LILO 4
SUPERFICIE INTERIEURE	210 M ²



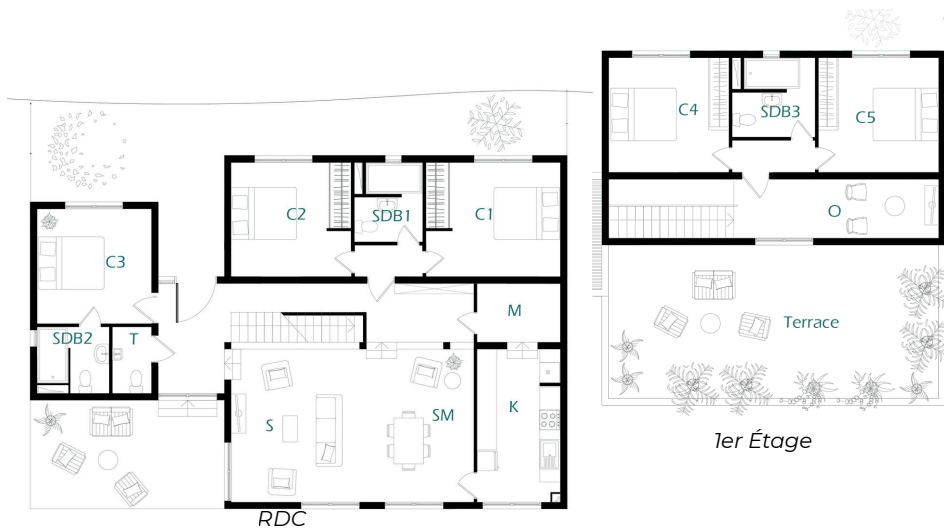
4

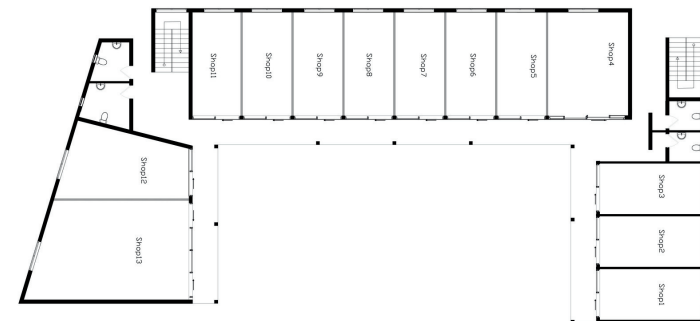


3.5

165 000 \$

Superficie terrasse47 m²
Superficie jardin230 m²





TYPE	APPARTEMENT
TPOLOGIE	STUDIO
SUPERFICIE INTERIEURE	À PARTIR DE 30 M ²



0



1

À PARTIR DE
25 000 \$

Superficies Shop 20-60 m²

Superficie studio 30- 60 m²

S
T
U
D
I
O



Achetez en toute simplicité — en 3 étapes

01

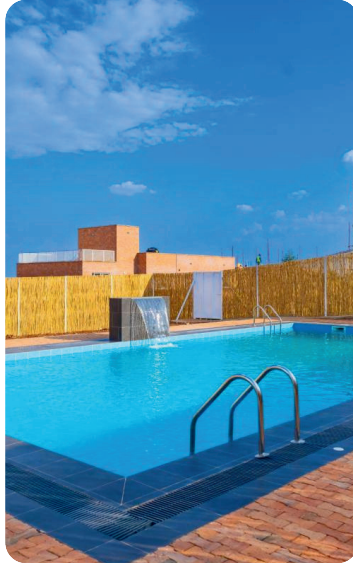
**Choix de votre
maison et signature
du contrat d'achat**

02

**Plan de paiement
flexible et abordable**

03

**Profitez de votre
nouvelle maison !**





Nous Contacter



Whatsapp
+250 789 862 888



Site Web
www.girinzu.com



Instagram
[@girinzu_rwanda](https://www.instagram.com/girinzu_rwanda)

